

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2026

Số: 873./TB-PTHADS (KV2)

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014;
2022);

Căn cứ Quyết định số 343/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của
Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Toà án nhân dân
Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền
Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng
8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây,
tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng
8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc,
tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1015/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh
Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 03/QĐ-PTHADS (KV2) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án
dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo số 279/TB-THADS (KV2) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu
vực 2);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 311/TB-
THADS (KV2) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân
sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1213-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 702/TB-PTHADS (KV2) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 765/TB-PTHADS (KV2) ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 17/TB-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 441335, thửa số 168, tờ bản đồ số 35, diện tích 520,4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Cây Thông Trong Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) cấp ngày 16/7/2012 do ông Dương Minh Trí đứng tên giấy Chứng nhận QSD đất, được chỉnh lý biên động cho ông **Hồ Quang Phú** ngày 05/6/2018;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 (giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2): Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.657.162.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi. Thời gian nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/angiang> để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Sự